

Anlage 9:
Erfassungsbogen Straßenzustand einer Straße mit Damm bzw. Geländeeinschnitt

Stadt / Gemeinde						Ortsteil			lfd.Nr.Straßenerf.-bogen										
Straße			lfd. Nr. der Straße ¹⁾			Netzknoten-Anfang			Netzknoten-Ende										
Länge des Abschnitts			lfd. Nr. des Abschnitts			Querstraße-Anfang			Querstraße-Ende										
Länge des Unterabschnitts			lfd. Nr. des Unterabschnitts			bis Hausnummer rechts / links ²⁾			bis Hausnummer rechts / links ²⁾										
Verkehrsfläche (m²)			Breite min. (m)			Breite max. (m)			Breite durchschn. (m)										
Belag			Bauklasse			Art der Straße			Zuständiges Bauamt+Nr.										
1	Spurrinnen, Unebenheiten (Gewichtung: 25%)	nicht oder nur sehr leicht vorhanden			gering vorhanden			vorhanden, spürbar bei Befahrung			Lenkradkorrekturen durchschnittlich notwendig			sehr starke Beeinträchtigung der Befahrung					
		15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1			
2	Netzrisse, offene Pflasterung (Gewichtung: 35%)	nicht oder nur sehr leicht vorhanden			gering vorhanden			vorhanden, spürbar bei Befahrung			Lenkradkorrekturen durchschnittlich notwendig			sehr starke Beeinträchtigung der Befahrung					
		15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1			
3	Oberflächenschäden (sonstige) (Gewichtung: 10%)	nicht oder nur sehr leicht vorhanden			gering vorhanden			vorhanden, spürbar bei Befahrung			Lenkradkorrekturen durchschnittlich notwendig			sehr starke Beeinträchtigung der Befahrung					
		15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1			
4	vorhandene Flickstellen (Gewichtung: 25%)	nicht oder nur sehr leicht vorhanden			gering vorhanden			vorhanden, spürbar bei Befahrung			Lenkradkorrekturen durchschnittlich notwendig			sehr starke Beeinträchtigung der Befahrung					
		15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1			
5	Bordzustand (Gewichtung: 5%)	augenscheinlich neuwertig			geringe Mängel/ Lagekorrekturen			Lageveränderungen			Verwerfungen, statische Beeinträchtigungen			sehr mangelbehaftet					
		15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1			
Summe der Einzelpunkte unter Berücksichtigung der Gewichtung ³⁾																			
Zustandskennziffer ⁴⁾																			
Abschreibungsdauer der Straße lt. Abschreibungstabelle ⁵⁾															Jahre				
Restnutzungsdauer ⁶⁾															Jahre				
Anschaffungs- oder Herstellungskosten ⁷⁾ falls diese nicht ermittelbar:															Euro				
Vergleichswert															Euro				
Index für das Jahr entsprechend der Abschreibungsdauer ⁸⁾															%				
indizierte Anschaffungs- oder Herstellungskosten zum Bewertungsstichtag ⁹⁾															Euro				
Anschaff. oder Herst. Damm bzw. Geländeeinschnitt ¹⁰⁾										30%							Euro		
Anschaff. oder Herst. der Fahrbahn (abnutzbarer Teil)										70%		+							Euro
kummulierte Abschreibung (bis zum Bewertungsstichtag)										./.							Euro		
Restbuchwert zum Bewertungsstichtag ¹¹⁾															Euro				
Besondere Bemerkungen lt. Beiblatt										Anzahl der Beiblätter:									
Erfasst am:										Erfasser:									

¹⁾ Die Verwendung landeseinheitlicher Straßenschlüssel wird empfohlen.

Straßenschlüssel unter: <http://www.geoportal-th.de/portal/template/downloadCatalogs/action/DICatalogHandler>

²⁾ Nicht Zutreffendes streichen.

³⁾ Zusammenstellung Einzelpunkte:

		Gewichtung:
Punkt 1		25%
Punkt 2		35%
Punkt 3		10%
Punkt 4		25%
Punkt 5		5%
Summe der gewichteten Einzelpunkte		100%

⁴⁾ Zustandsableitung nach Gablenz/Laib, "Doppische Bewertung - leicht verständlich", 2007, S. 149ff

Formel: $10 + 5 ([y + 0,5] + 0,1)$

(y = Summe der gewichteten Einzelpunkte minus 1)

⁵⁾ Siehe landeseinheitliche Abschreibungstabelle (VV-Abschreibungstabelle)

⁶⁾ Abschreibungsdauer der Straße lt. Abschreibungstabelle * Zustandskennziffer / 100

⁷⁾ Ermittelt nach besonderem Formblatt oder aus Rechnung entnommen.

⁸⁾ Rückindizierung nur bei der Verwendung von Vergleichswerten (längstens bis 1946), Rückindizierung nach Anlage 4 zur VV-ThürGemBV (sonstige Bauwerke; längstens bis 1946)

⁹⁾ Anschaffungs- oder Herstellungskosten auf Vergleichswertbasis * Index

¹⁰⁾ Damm und Geländeeinschnitt unterliegen keiner Abnutzung und sind daher nicht abzuschreiben.

¹¹⁾ AHK oder rückindizierter Vergleichswert abzüglich kumulierte Abschreibungen